

Rodinný dom Poniky

Naša značka: PSO032/19

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

40 200,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

20.06.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.06.2019 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

19.06.2019 o 12:00 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

40 200,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba rodinný dom Poníky

Umiestnenie stavby:

samostatne stojaci rodinný dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce a k.ú. Poníky na ul. Dolná. Dom má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničený.

Dispozičné riešenie:

1.PP: podzemné podlažie je čiastočne osadené do terénu, tvorí ho jedna miestnosť skladu so vstupom z exteriéru

1.NP: vstupná veranda, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a dve izby

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

-Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - strop - s rovným podhľadom betónový monolitický. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - prevažne drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - prevažne s viditeľnými trámami drevené.

Strecha - krov - väznicové sústava bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - plechové z pozinkovaného povrchovo upraveného profilovaného plechu (škridľoplech); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy