

Byt Trenčianske Stankovce

Naša značka: PSO030/19

Navrhovateľ dražby:

Prachařová Oľília JUDr.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

76 400,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj

Termín dražby::

23.05.2019 o 12:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.05.2019 o 15:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

22.05.2019 o 19:00 hod

Dražobná zábezpeka:

6 876,00 €

Najnižšie podanie:

68 760,00 €

Popis:

BYT: 2 - izbový byt č. 1 v OD s.č. 427/1

Stavba domu sa nachádza v zastavanom území obce Trenčianske Stankovce v miestnej časti Rozvadze s.č. 427. Prístup k obytnému domu je z existujúcej miestnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Byt sa nachádza na 1. n.p. (prízemie) v murovanom obytnom dome súp. číslo 427/1.

Byt je dvojizbový, pozostáva z dvoch miestností, chodba, 2x izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC. Podlahová plocha bytu podľa "Kúpnej zmluvy" je 62,0 m². Skutočná podlahová plocha je 65,19 m². Obytný dom súp. číslo 427 je postavený na pozemku p.č. 181/2 a 427/9. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 64/2498-tina.

Vek stavby:

Bytový dom bol uvedený do užívania v roku 2002.

Technický popis bytu:

Bytový dom je murovaný s 3 nadzemnými podlažiami a jedným podkrovím a jedným suterénom, strecha je manzartová so strešnou krytinou zo škridiel Bramac. Bytový dom je murovaný so zateplením, s betónovými základmi, železobetónovými stropmi a schodiskom, má plastové okná. Vchodové dvere sú hliníkové s elektrickým vrátnikom.

Byt má plastové okná, kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávačom s pákovou batériou, v linke je zabudovaná umývačka riadu. Sporák je kombinovaný s digestorom. Kúpeľňa a WC je v murovanom bytovom jadre. V kúpeľni je plastová vaňa s pákovou batériou so sprchou, umývadlo je keramické s pákovou batériou s ovládaním sifónu. Záchod je samostatný kombi. Podlahy sú laminátové plávajúce v obytných miestnostiach a keramické v ostatných miestnostiach. V kuchyni sú keramické obklady za kuchynskou linkou, v kúpeľni je keramický obklad po strop. Interiérové dvere sú drevené dyhované v oceľových zárubniach, vchodové sú protipožiarne.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu:

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, podkrovný priestor, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: vstup, práčovňa, kotolňa vrátane technologického zariadenia a regulácií, plynomerňa, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vetracie šachty, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne, prípojky vrátane stúpacích vedení v dome, s uzatváracími ventilmi a armatúrami, pokiaľ sa v dome nachádzajú.