

Byt Prievidza

Naša značka: PSO024/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

42 900,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Seminárna miestnosť, Penzión na Sihoti, Jirásková 5, 911 01 Trenčín.

Termín dražby::

10.11.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

21.10.2020 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

03.11.2020 o 12:30 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

42 900,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 11, na 4.p., vchod č. 3 na ulici V. Benedikta v meste Prievidza. Vypočítaná podlahová plocha je 63,21 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č. 022/2019 (Ing. Pavol JURKOVIČ).

Byt sa nachádza v bytovom dome so šiestimi poschodiami, z toho jedným technicko-obytným podlažím a prízemnými garážami. Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Súčasťou rozvodov je aj STA. Konštrukčne je dom vyhotovený z betónových panelov hr. 25 cm so systémovým zateplením (2012). Strecha je plochá, s krytinou z asfaltových pásov po oprave (2014). Vodorovné konštrukcie - železobetonové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou PVC, ker. dlažba, keramický sokel, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy povrchov silikónová omietka (2012), vnútorné váp. omietky. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc. pozink. rúry, vnútorná kanalizácia - liatina, štandardný výťah, vlastná výmenníková stanica.

Samotný byt je po čiastočnej modernizácii, väčšine konštrukcií bytu po životnosti, má hladké omietky, plastové okná so žalúziami, dvere dyhované a bezpečnostné vstupné, radiátory oceľové s meračmi. Povrchu podláh obytných miestností plávajúce lamináty, ost. ker. dlažba. Kuchyňa vybavená plynovým sporákom/el. rúra, kuchynskou linkou dĺžky 2,4 m a odsávačom pár, nerezový drez, páková batéria, obklad. Kúpeľňa - pôvodné Umakartové jadro s

plechovou vaňou a pák. batériou, samostatné WC kombi. Ohrev vody a vykurovanie centrálne. K bytu náleží loggia a pivnica v suteréne, ktorá nebola sprístupnená, výmera oznámená vlastníkom dodatočne.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.