

Rodinný dom Hurbanovo

Naša značka: PSO007/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

29 700,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

22 275,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Hurbanovo

Popis stavby

Rodinný dom je prízemný, čiastočne nepodpivničený (pivnica bez využitia, preto nie je predmetom ocenenia) , bez obytného podkrovia. Strecha je valbová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridľa. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1968, Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, plynovod, vodovod, bez možnosti napojenia na kanalizáciu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie (1.NP): veranda, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, chodba, kotolňa, skladové priestory

Konštrukčný systém a vybavenie:

Základy sú bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Prízemie má obvodové nosné steny murované prevažne z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Prízemie má stropy drevené trámové s podhl'adom. Fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú s drevenou plnou a presklenou výplňou, okná drevené dvojité, okenice plastové. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach prevažne PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Vykurovanie je elektrickými prenosnými konvektormi, plyn je odstavený a plynové kachle demontované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, šporák na propanbután, drezové nerezové umývadlo s nerezovou výtokovou armatúrou., bojler TUV je umiestnený v komore. V kúpeľni je sprchovací kút, smaltované umývadlo, splachovacie WC, nerezové výtokové armatúry. Keramický obklad stien je nad 1,35m výšky. Výtokové armatúry a WC sú poškodené nefunkčné.

Garáž s.č.3883 na parc.č.1216/3

Popis stavby:

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, postavená z pravej bočnej strany k rodinnému domu. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je pultová, drevená trámová s krytinou z AZC vlnoviek Vonkajšie a vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, podlaha je z cementového poteru. Vráta sú kovové s doskovou výplňou. Životnosť predpokladám 80 rokov. Osadená je montážna jama. Dispozične je riešená ako garážový priestor pre osobný automobil. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1980.