

Rodinný dom Nesvady

Naša značka: PSO004/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

19 500,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Termín dražby::

20.05.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

30.04.2019 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

15.05.2019 o 15:30 hod

Dražobná zábezpeka:

5 000,00 €

Najnižšie podanie:

19 500,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Nesvady

Popis stavby

Budovu so súp. č. 890 na pozemku s parc. č. 1192 v kat. ú. Nesvady, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1192 v kat. ú. Nesvady, obec Nesvady, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, vstavanou garážou pre jedno osobné motorové vozidlo, bez podpivničenia, sedlovou strechou.

Popis podlaží

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni, troch obytných miestností, izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, garáže pre jedno osobné motorové vozidlo, kotolne.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu tvoria kamenné základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z tehál s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z nepálených (hlinených) tehál v prevažujúcej hrúbke 0,75 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Sedlová strecha - drevená nosná konštrukcia, stojatá stolica -, je pokrytá plechovou krytinou z obojstranne pozinkovaného farbeného profilovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) nie

sú vyhotovené. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny omietky vápenno-cementové, obklady sú vyhotovené na 2 priečeliach do 1/3 obloženej plochy z tehál. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo presklené osadené do ocelových zárubní; okná sú prevážne nové plastové s izolačným dvojsklom a sú opatrené vnútornými kovovými žaluziemi. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevážne keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným vykurovaním, radiátory sú ocelové panelové (rozvod z Pe potrubia). Zdrojom vykurovacej vody je kotol ústredného kúrenia na elektrinu (domácej výroby). Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový na PB s elektrickou rúrou, ocelový drez nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 4,00 m'. Vnútorné vybavenie podlažia : vaňa plastová rohová, samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 2 kusy, pákové nerezové 3 kusy. Záchod je umiestnený samostatne, splachovací s umývadlom. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane a sprchy, v kuchyni pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1968

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodnej časti. Užívaná je od roku 1968 - podľa odborného odhadu.