

Podnikateľský objekt Čifáre

Naša značka: PSO002/19

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

97 200,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.

Termín dražby::

12.08.2020 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

21.07.2020 o 16:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

06.08.2020 o 16:15 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

50 000,00 €

Popis:

Dražba pekárne

Popis stavby:

Ohodnocovaná budova pekárne s.č.154 sa nachádza v intraviláne obce Čifáre, na východnom okraji obce. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 400 m, vzdialenosť do okresného mesta Levice je cca 17,0 km. Budova je navrhnutá a využívaná ako objekt pekárne. V zmysle Klasifikácie stavieb je budova zaradená do KS 1251 Priemyselné budovy. Budova je zrealizovaná ako nepodpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. Na I.NP sa nachádzajú výrobné priestory pekárne, sklady, administratívne priestory a sociálne zázemie pre zamestnancov. Na II.NP sú umiestnené prevažne administratívne priestory a sociálne zázemie pre zamestnancov. Pôvodná stavba bola zrealizovaná v roku 1956. V roku 1997 bola skolaudovaná prístavba so silami na múku a v roku 2000 bola skolaudovaná prístavba a nadstavba s prevažne administratívnymi priestormi. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný ako murovaný objekt na betónových pásových základoch. Zvislé obvodové konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva hr do 500 mm. Prístavby a nadstavba sú prevažne z tvárnic. Vnútorne deliace priečky sú murované z tehlových tvárnic. Stropy pôvodnej časti sú železobetónové monolitické trámové, stropu prístavieb sú montované s rovným podhľadom. Strecha pôvodnej časti je plochá, pokrytá krytinou z natavovacích asfaltových pásov, na prístavbách je strecha pultová s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami (na severnej a západnej fasáde značne poškodenými). Sokel južnej fasády je z keramického obkladu. Vnútorne úpravy povrchov sú riešené ako vápenné omietky. Obklady sú keramické. Podlahy prízemia sú prevažne keramické dlažby, na II. NP sú podlahy z keramickej dlažby, resp. z PVC. Okná sú prevažne plastové s žalúziami, časť okien na I.NP je pôvodných drevených. Vnútorne dvere drevené s výplňou v ocelových

zárubniach. Vchodové dvere sú drevené. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové. Ako zdroj tepla slúžia plynové kotle (jeden kotol poškodený, nefunkčný). Ako zdroj TÚV sú použité elektrické zásobníkové ohrievače vody. Vybavenie sociálnych zariadení pre zamestnancov na II.NP je mierne nadštandardné, na prízemí zanedbané. Schody sú betónové s povrchom z keramickej dlažby. V objekte sa nachádza 1 ks nákladného výťahu Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN.