

Byt Považská Bystrica

Naša značka: PSO001/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

40 900,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Termín dražby::

29.05.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.05.2019 o 17:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

22.05.2019 o 12:15 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

40 900,00 €

Popis:

Dražba - Dvojizbový byt č. 48, na 8.p., vchod č. 111 na ulici SNP v meste Považská Bystrica, v bytovom dome súpisné č. 1469, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 2418/23. **Vypočítaná podlahová plocha je 51,19 m².**

Obytný dom je samostatne stojací v meste Považská Bystrica - sídlisko SNP. Sídlisko je prístupné obojsmerovo z jednej miestnej komunikácie a štátnej cesty druhej triedy. Obytný dom je osadený v rovinatom teréne v časti, kde prevažujú obytné domy, užívaný je od roku 1979 podľa údajov z výpočtového listu - zmluvy o prevode bytu. Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete a média, je ústredne vykurovaný, vykurovacie telesá v byte sú panelové radiátory s meračmi tepla. Prístup k domu je z miestnej komunikácie. Z hľadiska charakteru územia ide o zastavanú časť obytňou aj občianskou zástavbou, blízkou k širšiemu centru mesta. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach je 5028/287013. Obytný dom má jeden vchod s desiatimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným - suterénom, je to bodový vežový typ obytného domu. Objekt je založený na monolitických betónových pásoch a pilotách, suterén je rovnako z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie sú panelového veľkoplošného typu aj priečky sú panelové. Vodorovné konštrukcie - stropy sú prefabrikované železobetónové dosky. Zastrešenie je plochou strechou, krytina sú nataviteľné asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu ako aj doplnkové. Úpravy vonkajších povrchov sú pôvodné omietky. Vchodové dvere sú nové plastové s hláskami. Okná sú väčšinou pôvodné, sú aj menené za plastové rovnako v byte. Schodiskové ramená sú prefabrikované železobetónové dosky s terazzovou úpravou, vstupná časť je kompletne s novou keramickou dlažbou, schodišťový priestor je s výťahmi. Elektroinštalácia je s rozvodmi na prízemí s 400 V vývodom, je aj s centrálnou elektro skriňou. Vodovodné rozvody, plynové, kanalizačné sú vyústené do verejných rozvodných sietí.

Byt č. 48 sa nachádza na ôsmom nadzemnom podlaží, v súčasnosti sa nachádza v pôvodnom stave so zanedbanou údržbou. Celková podlahová plocha bytu je 51,191 m², bez pivnice, má dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň.

Podstatné zmeny v byte sú týkajúce sa keramických obkladov v kuchyni, vo WC a v kúpeľni. Kúpeľňa je novozriadená so samostatnou sprchou a umývadlom. Kuchyňa je s drevenou kuchynskou linkou, antikorovým dresom a pákovou batériou, sporák je situovaný na konci linky, s plynovými horákmi. Okolo linky je keramický obklad. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom.

Analýza polohy nehnuteľností: Obytný dom sa nachádza na sídlisku SNP v meste Považská Bystrica. Objekt je samostatne stojaci, je začlenený v súvislej obytnej zástavbe, v ktorej blízkosti je obchodná a občianska zástavba, školy, škôlky, nemocnica, rovnako obchodné domy typu Tesco Nay ap. Objekt má desať nadzemných podlaží a jedno podzemné - suterénne. V okolí objektu sú vytvorené parkovacie miesta, priamo prepojené na miestne komunikácie. Mestská autobusová doprava je vedená aj týmto sídliskom. Obytné miestnosti bytu sú prevažne orientované na východ. Od krajského mesta Trenčín je mesto Považská Bystrica vzdialené približne 45 km (centrum mesta) a dopravné spojenie je autobusovou dopravou, železničnou, z časti už diaľničnou a osobnou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.