

Rodinný dom Kvakovce

Naša značka: PSO224/14

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

9 600,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Termín dražby::

16.08.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

25.07.2019 o 21:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

15.08.2019 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

2 000,00 €

Najnižšie podanie:

7 500,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom č.s. 72 na p.č. 1620

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 72 na parc. č. 1620, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na okraji obce Kvakovce.

Dispozičné členenie:

V 1.p.p. sa nachádza kuchyňa, kotolňa, sklad a schodisko, v 1.n.p. sa nachádza predsieň, 2 x chodba, kúpeľňa a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 1 m, základy betónové prekladané kameňom, nosná konštrukcia domu v 1.p.p. kameň hr. do 60 cm, v 1.n.p. murovaná z tvárnic hr. do 30 cm, strop v 1.p.p. s viditeľnými trámami železobetónový, v 1.n.p. drevený trámový s podhl'adom, strecha hambáľková, krytina AZC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, fasádne omietky zdrsnené, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody s povrchom drevo, dvere hladké plné alebo presklené a drevené, okná drevené so žalúziami, podlahy obytných miestností laminátové a PVC, ostatných miestností keramická dlažba a betón, vykurovanie ústredné, kotol na pevné palivo, zdroj teplej vody kombinovaný s ÚK, radiátory panelové a oceľové, elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkami, kanalizácia, rozvod studenej a teplej vody.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p. v kotolni kotol na pevné palivo a zásobník na TÚV, sporák na PB, v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský drez nerezový, páková batéria, v 1.n.p. v kúpeľni vaňa a splachovací záchod, batéria páková.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

hospodárska budova na parc. č. 1620

Jedná sa o hospodársku budovu na parc. č. 1620 postavenú za rodinným domom. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie tvárnice hr. do 30 cm, strop železobetónový s viditeľnými trámami, strecha hambáľková, krytina AZC vlnovky, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná jednoduché, dvere hladké a plechové, podlaha hrubá betónová, vonkajšia úprava povrchu zdrsnená omietka, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka, elektroinštalácia, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1952.

drevená časť hosp. budovy na parc. č. 1620

Jedná sa o drevenú časť hospodárskej budovy na parc. č. 1620. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

Základy kamenné pod stĺpikmi, zvislé nosné konštrukcie drevené jednostranne obité, bez stropu, strecha hambáľková, krytina AZC vlnovky, dvere zvlakové, podlaha hlina, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1952, prístavba v roku 1968.

plechový sklad na parc. č. 1620

Jedná sa o sklad za rodinným domom na parc. č. 1620. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

Základy pod stĺpikmi, zvislé nosné konštrukcie jednostranne obité, bez stropu, strecha pultová, krytina vlnitý plech, dvere hladké, podlaha hlina, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1975.