

Rodinný dom Horná Mičina

Naša značka: PSO213/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

145 000,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

18.03.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

25.02.2019 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

14.03.2019 o 11:30 hod

Dražobná zábezpeka:

20 000,00 €

Najnižšie podanie:

145 000,00 €

Popis:

Dražba: rodinný dom súpisné č.213, postavený na parcele č.425/18 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č.425/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m², parcelné č.425/18, druh pozemku záhrady o výmere 92 m², parcelné č.522/51, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 188 m², evidované na liste vlastníctva č.1034, k.ú. Horná Mičina, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Rodinný dom:

Rodinný dom s.č. 213 leží na pozemku p.č.425/18. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovm. Na 1.NP sa nachádza zádverie, chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, sklad, schodisko. V 1.podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, kúpeľňa, sklad. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošné parkety. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zateplovacím systémom a silikátovou omietkou. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Schodisko je betónové s obkladanými drevenými stupňami aj podstupnicami. Dvere sú drevené v obkladaných drevených zárubniach. Okná sú drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom. V kuchyni na 1.NP je drevená kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, keramická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, za linkou na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 1.NP je sprcha s keramickým obkladom a pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 1.podkroví je rohová vaňa s keramickým obkladom a pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. Vykurovanie je elektrické podlahové, v obývacej izbe je krbová vložka na pevné palivo. Rozvod vody je pre teplú aj studenú vodu. TUV je pripravovaná elektrickým bojlerom. Kanalizácia je z plastu.

Pozemky:

Zo všeobecnej situácie sa jedná o okrajovú časť obytnej zóny obce do 5 000 obyvateľov. Z hľadiska intenzity využitia ide o objekty rodinných domov (stavby pre bývanie) v štandardnom vyhotovení. Podľa dopravných vzťahov ide o dostupnú lokalitu s možnosťou využitia autobusovej dopravy. Podľa funkčného využitia ide o plochu obytneho územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky so stredne vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi vody a električky.