

Byt Lučenec

Naša značka: PSO212/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

31 700,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

23.04.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.04.2019 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

11.04.2019 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

28 530,00 €

Popis:

Dražba 3 izbového bytu Lučenec

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia, potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. **Podlahová plocha bytu je 71,74 m².** Byt sa nachádza v strednej rohovej schodiskovej sekcii na 2. poschodí - 3. nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, z kuchyne, WC, kúpeľne, predsiene. Podlahy 2 obytných miestností sú laminátové, plávajúce, v jednej miestnosti je z PVC, podlaha WC, kúpeľne chodby je z keramickej dlažby. Okná sú plastové opatrené plastovými žalúziami. Dvere sú rámové s výplňou. Omietky stien v miestnostiach sú vápenné štukové hladké. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Bytový dom bol dokončený v roku 1987. Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2012. Byt je čiastočne rekonštruovaný.

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu :

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.