

Byt Partizánske

Naša značka: PSO202/18

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

46 200,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Termín dražby::

22.02.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

28.01.2019 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

15.02.2019 o 13:15 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

46 200,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba - trojizbový byt č. 21, na 8.p., vo vchode č. 2 na ulici Malá okružná v meste Partizánske, v bytovom dome súpisné č. 943, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 4641/1. **Vypočítaná podlahová plocha je 69,04 m².**

Byt sa nachádza v bytovom dome s deviatimi poschodiami (z toho jedným technickým). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. do 30 so systémovým zateplením (2017). Strecha plochá po rekonštrukcii s novou asfaltovou krytinou (2017). Vodorovné konštrukcie - žel.bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy ker. dlažba, terazzo, ker. sokel, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšia úprava fasády - silikónová omietka, vnútorné hladké omietky. Vchodové dvere a spoločné okná plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oceľové pozinkované rúry, vnútorná kanalizácia liatina, štandardný výťah. Pri dome možnosť parkovania, zeleň.

Samotný 3-izbový byt je po čiastočnej modernizácii, má prevažne pôvodné drevené okná (1x plastové), dvere hladké biele - vchodové bezpečnostné, omietky hladké, radiátory oceľové s meračmi. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo, výtokové armatúry pákové, obklad, samostatné WC kombi, obklad. Kuchyňa vybavená plynovým sporákom, odsávač, kuchynská linka dl. 2,0 m s nerez. drezom, batéria páková, obklad. Povrchy podláh obytných miestností parketové vlysy a staršie plávajúce lamináty, v soc.časti ker. dlažba a PVC. Pôvodné jadro. K bytu prináleží balkón a pivnica.

Analýza polohy nehnuteľností: Bytový dom sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Partizánske, v tichej okrajovej časti mesta, ulica Malá okružná, v dosahu sietí obchodov a služieb, športoviská, do 3 min. autom

centrum mesta. Mesto má viac ako 20 000 obyvateľov, má nadštandardnú občiansku vybavenosť.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.