Rodinný dom Jasov

Naša značka: PSO200/18

Navrhovateľ dražby:
Mgr. Štefan Jakab, správca

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
32 800,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Termín dražby::
24.10.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
03.10.2019 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
23.10.2019 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:
3 000,00 €

Najnižšie podanie:
26 240,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 174 v obci Jasov, postavený na parcele č. 154. K domu prislúchajú pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 154, parcelné č. 155 o celkovej výmere 2 714 m2.
Čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s obytným podkrovím. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou hrubou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný. Schody sú monolitické železobetónové keramickým obkladom nástupníc. Strecha domu je stanová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná drevené opatrené vonkajšími žalúziami, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo, elektroinštalácia svetlená aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro NN.
Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Jasov. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné, 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, stanovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.