

Rodinný dom Šašová

Naša značka: PSO197/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

14 700,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Termín dražby::

09.07.2019 o 12:15 hod

Termín obhliadky č. 1:

14.06.2019 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

01.07.2019 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

3 000,00 €

Najnižšie podanie:

15 075,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Šašová

Popis stavby:

stavebný objekt rodinného domu č. súp.8 je evidovaný na liste vlastníctva č.20, nachádza sa na pozemku parcela č. KN-C 70, v zastavanom území obce, v katastrálnom území obce ŠAŠOVÁ. Rodinný dom je situovaný v širšej okrajovej zastavanej časti obce, po pravej strane obecnej cesty v smere do centra obce, resp. v smere do okresného mesta Bardejov. Prístup k stavbe RD je zabezpečený priamo z miestnej verejnej obecnej komunikácie a po vlastnom pozemku. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z vlastnej studne, pomocou darľingu, je napojený na rozvod elektriny zemnou prípojkou a je odkanalizovaný do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie s kombinovanou valbovou a sedlovou konštrukciou strechy. Na 1.NP je miestnosť predsieň, miestnosť kuchyne, špajza, dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC.

Stavebno - konštrukčné riešenie:

Stavba RD je osadená na kamenných základových pásoch s podmurovkou bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.NP sú murované tehlové v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú zo zdrsnenej brizolitovej omietky, bez vonkajších obkladov stien. Konštrukcia krovu je kombinovaná valbová a sedlová, so škridlovou krytinou strechy. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu, okenné parapety plechové. Podlahy obytných miestností sú s povrchom z laminátových podlahových dielcov, v ostatných miestnostiach prevažujú podlahy z keramickej dlažby. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom

ústredného vykurovania, avšak je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v čase obhliadky boli zrealizované len rozvody ÚK, bez pôvodných radiátorov, bez zdroja ÚK - kotla, bez zdroja ohrevu vody. Dom je vykurovaný aj lokálnym spôsobom - krbovou pecou s uzavretým ohniskom, na tu na tuhé palivo na 1.NP. Dvere v čase obhliadky taktiež chýbali, okrem hlavných vchodových, okná sú osadené pôvodné drevené dvojité. V stavbe domu je zavedený rozvod teplej a studenej vody, odkanalizovanie, rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

Vnútorne vybavenie:

Na úrovni 1.NP je v miestnosti kúpeľne osadená len oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom. Je potrebné upozorniť na skutočnosť, čo v čase obhliadky v miestnosti chýbalo umývadlo, WC splachovacia misa a vodovodné batérie. Taktiež, v miestnosti kuchyne chýbalo kompletne kuchynské vybavenie, miestnosť je bez kuchynskej linky.