

Podnikateľský objekt Tarnov

Naša značka: PSO185/18

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Jozef Beňo, PhD., správca

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

227 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Termín dražby::

13.06.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

27.05.2019 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

12.06.2019 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

158 900,00 €

Popis:

Dražba motorestu v obci Tarnov

Popis stavby motorestu:

Jedná sa o samostatne stojacu stavbu, budovu Motorestu na parcele č. 1224/3 v k.ú. Tarnov v okrese Bardejov. Motorest leží pri štátnej ceste Bardejov - Poprad, na okraji obce, mimo zastavaného územia obce.

Budova motorestu je podpivničená, má jedno podzemné podlažie (1. PP), jedno nadzemné podlažie (1. NP) a podkrovia slúžiace na ubytovanie.

Nosné konštrukcie stavby sú murované z tehlového muriva, stropy sú zo železobetónu monolitické. Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Drevený krov je hambáľková konštrukcia s krytinou Onduline, úplné klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia fasáda má povrch zo striekaného brizolitu bez obkladu fasády, bleskozvod je zrealizovaný.

Budova je napojená vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody vodovodnou prípojkou , ktorý vedie pred budovou okolo hlavnej cesty. napojená je aj plynovou prípojkou na verejný plynovod s vlastným meraním na fasáde objektu. Kanalizačná prípojka splaškových vôd je zaústená do vlastnej železobetónovej žumpy, elektrická sieť je napojená na vlastnú trafostanicu s transformátorom od objektu vzdialeného asi 85 m. stavba bola podľa potvrdenia obecného úradu v Tarnove postavená a daná do užívania v roku 1977. Počas prevádzky motorestu boli vykonané rekonštrukčné práce a to najmä nové priestory na ubytovanie v podkrovi, rekonštrukcia kuchyne a sály, výmena plastových okien v prevažnej časti budovy, nová krytina Onduline, rekonštrukcia kotolne do ktorej bol osadený plynový kotol so zásobníkom TUV, kotol na tuhé palivo s automatickým podávačom a zásobník TUV napojený na solárne kolektory umiestnené na streche motorestu. V roku 2009 bola zrealizovaná nová ELI prípojka z trafostanice za motorestom.

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie (1. PP):

Budova motorestu je založená v hĺbke od 1,0 m do 2,0 m s vodorovnou a zvislou izoláciou. Murivo podzemného podlažia je betónové monolitické, strop je monolitický železobetónový s rovným podhl'adom, omietky vápenné, dvere hladké, okná drevené zdvojené, podlahy v podlaží prevažne terazzové, vykurovanie ústredné s plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom TÚV, ďalší kotol je na tuhé palivo s automatickým podávačom a zásobník TÚV na solárne kolektory umiestnené na streche objektu, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Z 1. PP premáva výťah do 1. nadzemného podlažia.

Dispozícia 1.PP:

V 1. PP sa nachádza schodisko do 1. NP, chodba, 6x sklad, predsieň, WC, sprcha, spoločenská miestnosť, vonkajší vstup do suterénu, rozrábka mäsa, chladiaci box, sklad zemiakov, škrabka, plynová kotolňa, nákladný výťah.

1. Nadzemné podlažie (1. NP):

Základy budovy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosné murivo je tehlové hr. 30 až 40 cm, strop nad podlažím je monolitický železobetónový s rovným podhl'adom, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné obklady keramické, dvere dyhované a hladké, okná prevažne plastové, elektroinštalácia svetelná a motorická. Vykurovanie ústredné s oceľovými radiátormi a krbová vyhrievacia vložka, rozvod teplej a studenej vody.

Dispozícia 1.PP:

V 1. NP sa nachádzajú miestnosti zádveria hlavného vstupu, 3x miestnosť skladu, jedáleň, predsieň WC ženy, WC ženy, predsieň WC muži, WC muži, salónik, sklad, výdaj jedál, chodba k WC, nákladný výťah, vnútorné schodisko, šatňa, chodba, šatňa+sprchy ženy, šatňa+sprchy ženy, sklad, sklad, kuchyňa s príslušenstvom, predsieň.

Podkrovné podlažie (2. NP):

Obvodové murivo a priečky sú z tehlového muriva hr. od 30cm do 40 cm, strop drevený trámový s rovným podhl'adom, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné obklady keramické, dvere dyhované a hladké, okná plastové, elektroinštalácia svetelná. Ústredné vykurovanie oceľové s oceľovými radiátormi, rozvod teplej a studenej vody.

Dispozícia 2.PP:

Do podkrovia sa dostaneme vnútorným schodiskom z 1. NP, ďalej sa tam nachádza strojovňa výťahu, chodba, kancelária, kancelária-izba, ubytovňa personál, WC ženy, sprcha ženy, WC muži, chodba + sprcha muži , sklad.