

# Rodinný dom Tureň

**Naša značka:** PSO184/18

**Navrhovateľ dražby:**

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

169 000,00 €

**Kontaktná osoba:**

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

[schmidt@platitsaoplati.sk](mailto:schmidt@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

**Termín dražby::**

31.01.2019 o 11:30 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

11.01.2019 o 15:15 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

30.01.2019 o 15:15 hod

**Dražobná zábezpeka:**

20 000,00 €

**Najnižšie podanie:**

169 000,00 €

**Popis:**

**Dražba - rodinný dom súpisné č. 542 v obci Tureň**, postavený na parcele č. 456/106. K domu prislúchajú pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 456/54, parcelné č. 456/106 o celkovej výmere 706 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov k.ú. Zonc, obec Tureň v okrese Senec. Prístup je po spevnenej komunikácii. Dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod, odkanalizovanie do ČOV. RD je v súčasnosti obývaný, nedokončená je fasáda domu, garáž a kúpeľňa v podkroví. Stavba je murovaná z porobetónových kvádrov PORFIX kr. 38 cm. bez podzemného podlažia, s obytným podkrovím. Strecha je sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC. Podlahy obytných miestností sú na 1 NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba. Kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TUV, kotol je umiestnený na 1 NP. Na 1 NP je podlahové teplovodné kúrenie, v hostovskej izbe je radiátor. V podkroví sú umiestnené radiátory. Okná a vstupné dvere sú plastové s plastovými žalúziami. RD je postavený na podľa projektov fi PRODOM, typ Klassik 162.

Dispozičné riešenie:

1 NP - zastavaná plocha spolu s garážou je 150 m<sup>2</sup>, poschodie je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre jedno osobné motorové vozidlo, vstupnej časti, haly so schodiskovým priestorom, kúpeľne s plastovou vaňou a umývadlom, WC, obývacej izby, technická miestnosť kde je umiestnený plynový kotol typu Viessman. kuchyňa je samostatná so zariadenými predmetmi ako umývačka riadu, nerezový drez, sklo keramická platňa, digestor, elektrická rúra.

Podkrovie: je riešené ako nočná časť RD, Pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 4 x obytná izba, kúpeľne, ktorá nie je vybudovaná, WC s umývadlom.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov k.ú. Zonc, obec Tureň v okrese Senec. Jedná sa o lokalitu mimo ZÚO obce Tureň vzdalenej cca 500 m od súvislej zástavby obce. Prístup

je po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na vodovod, el. energiu, plynovod, v súčasnosti nie je v lokalite zhotovená kanalizácia. Obec Tureň s počtom do 200 obyvateľov je vzdialená od okresného mesta Senec cca 3 km, v obci je autobusová doprava. Nachádza sa tu obecný úrad, pošta, kostol, škôlka, základná škola, obchod s potravinami a zmiešaným tovarom, kultúrny dom.