

Rodinný dom Malinovo

Naša značka: PSO183/18

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

245 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

31.01.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

11.01.2019 o 14:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

30.01.2019 o 14:30 hod

Dražobná zábezpeka:

20 000,00 €

Najnižšie podanie:

245 000,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Malinovo

Hodnoteným je rodinný dom s.č. 880 postavený na pozemku parc. č. 954/26 na okraji kat. území Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, ulica Zelená 10. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie po spevnenej komunikácii. Je napojený na verejný plynovod, elektrorozvod, vodovod, kanalizácia je do žumpy.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia. Dom bol daný do užívania v roku 2009. Hlavný vstup do RD je situovaný priamo z miestnej komunikácii z južnej strany objektu

Dispozičné riešenie:

1 NP: V prednej časti od hlavného vstupu je zádverie-hala, z nej je prístup do kuchyne s prepojením do jedálne s obývacou izbou, čím je vytvorený veľkopriestor troch miestností, Z jedálne a z obývacej izby je možný vstup na terasu orientovanú na juhozápad. Zo zádveria je prístupná spálňa, z chodby pod schodiskom je špajza a WC s kúpeľňou. Vo vstupnej hale oproti hlavnému vstupu je umiestnené schodisko do podkrovia.

2 NP: Slúži ako nočná a oddychová časť RD, sú tu tri izby, kúpeľňa s WC, prístupné s chodby. z dvoch izieb je prístupná terasa a z jednej je prístupný šatník.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Hladina podzemnej vody je pod úrovňou základovej škáry. Všetky zvislé obvodové konštrukcie rodinného domu sú murované z tvárnic Porotherm hr. 40 cm. Priečky sú murované. Stropy nad 1 NP je z keramických stropných nosníkov a keramických stropných vložiek. Strecha je valbová s krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dom je zateplený, vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha, v ostatných keramická dlažba. Okná sú drevené EURO. Dvere sú drevené hladké plné osadené do drevených zárubní.

Vykurovanie je kombinované - na 1 NP podlahové teplovodné v kúpeľni je rebríkový radiátor, na poschodí sú v

izbách radiátory. Kotel zn. Buderus, ktorý zabezpečuje aj prípravu TUV, je umiestnený v kúpeľni na 2 NP. V Kuchyni je kuchynská linka v tvare U, pozostáva z nerezového drezu, zabudované spotrebiče zn Gorenje, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlná rúra, umývačka riadu. V kúpeľni na 1 NP je keramický obklad sprchový kút umývadlo a závesné WC. Na poschodí v kúpeľni je hydromasážna vaňa, sprchový kút, bidet a závesné WC.

Sklad parc.č. 954/55

Sklad s prístreškom je postavený na pozemku parc.c. 954/55. Je to murovaná prízemná stavba, pôdorysneho rozmeru 6,30 x 3,50 m, prestrešená sedlovou strechou, ktorá je spoločná aj pre prístrešok pre auta.