

Byt Valice

Naša značka: PSO175/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

12 100,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

10 890,00 €

Popis:

Dražba: 3-izbový byt č.11 o celkovej výmere 72,34 m², na 3.p., vchod: č.1, v obci Valice, Nižné Valice č.25, v bytovom dome súpisné č.25, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 14/9, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 14/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² o veľkosti 7234/69508, evidované na liste vlastníctva č.187, k.ú. Nižné Valice, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Byt:

Byt č.11 je trojizbový, sa nachádza vo vchode č.1 na 3.poschodí obytného domu. Pozostáva z troch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica (obkladací box) nachádzajúca sa na prízemí /I.N.P./.

Vybavenie bytu hodnotené ako štandardné. Úpravy vnútorných povrchov sú dvojvrstvové vápenné omietky. Dvere sú typizované hladké, povrchy podláh obytných miestností a v ostatných miestnostiach sú pvc. Vykurovanie je ústredné s liatinovými rebrovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod- prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z oceľových rúr, meranie spotreby vody -vodovodné batérie sú nové pákové nerezové. Vnútorná kanalizácia - prípojky do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je vlastným bojlerom. Vybavenie kuchyne je kuchynská linka so smaltovaným umývadlom. Vnútorné hygienické zariadenia kúpeľne sú - vaňa oceľová, smaltovaná 1ks, umývadlo keramické 1ks, vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou 1ks, záchod je splachovací bez umývadla. Bytové jadro je pôvodné.

Bytový dom:

Obytný dom 12 bytovka so súpisným číslom 25 je postavený v zastavanom území obce Valice na parcele č. 14/9 na okraji obce, s 4 nadzemnými podlažiami /prízemie+3poschodie/ ako samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Zvislé nosné konštrukcie obytného domu sú vybudované z montovaných betónových plošných dielcov. Typ stavby - 8033 Domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukčnými panelovými sústavami. Druh stavby - Domy obytné typové 4 podlažné, bez občianskeho vybavenia.

Oceňovaný obytný dom je osadený na základových pätiach a pásoch, zvislé konštrukcie sú prefabrikované panelové sústavy v kombinácii s tehliami. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové, schody sú železobetónové s povrchom terazzo. Zastrešenie -plochá strecha dvojplášťová, krytina strechy je vybudovaná z ťažkých natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a parapety z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú vápennocementové omietky, hladké a úpravy vnútorných povrchov sú vápenné štukové

omietky. Dvere sú hladké, plné a vchodové sú nové plastové (štandardnosť určím na 1,10). Okná sú v prevažujúcej časti plastové s izolačným dvojsklom (štandardnosť určím na 1,20). Povrchy podláh sú betónové s cementovým poterom a vo vchode sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod je kompletný rozvod. Vnútorný vodovod - stúpacie a ležaté rozvody sú z ocelových a plastových rúr pre studenú a teplú vodu. Vnútorná kanalizácia - zvislé zvody sú z liatinových rúr a ležaté rozvody z kameninových rúr, odpady zo všetkých zariad. predmetov v spoločných priestoroch. Ostatné - požiarne hydranty. Obytný dom je užívaný od roku 1991. Vek obytného domu je 27 rokov ku dňu ocenenia /2018-1991/.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.