

Byt Turzovka

Naša značka: PSO174/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

35 500,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

Termín dražby::

18.01.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

21.12.2018 o 18:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

08.01.2019 o 17:15 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

35 500,00 €

Popis:

Dražba 3 izbového bytu Turzovka

Popis:

Byt č.6 sa nachádza na 2.poschodí bytového domu s.č.ČS.398 or.č.3 na ul. Stred Obchodná or.č.3 v Turzovka. Bytový dom je montovaný panelový dom typ B-70 s rovnou strechou. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977. Dom je ústredne vykurovaný, s centrálnou prípravou a dodávkou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Bytový dom má suterén ako technické podlažie na úrovni prízemia a 6 obytných nadzemných podlaží.

Byt č.6 na 2.poschodí dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza, komora a pivnica v suteréne domu. **Podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 67,74 m².**

Podiel bytu č.6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 1/31.

Byt č.6 bol čiastočne modernizovaný s novými parketami - plávajúce, keramické dlažby, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V kuchyni bol daný nový elektrický sporák, kuchynská linka s nerezovým dresom, vodovodné batérie sú pákové nerezové. Bytové jadro zostalo pôvodné umakartové.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny,

vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.