

Rodinný dom Vrbnica

Naša značka: PSO025/14

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

4 390,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice

Termín dražby::

06.07.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

18.06.2020 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

25.06.2020 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

1 000,00 €

Najnižšie podanie:

3 512,00 €

Popis:

Dražba pozemku v obci Vrbnica

Pozemok: (2766 m²)

Zastavané plochy a nádvoria - pozemok rovinatý v zastavanom území obce Vrbnica, ktorý pozostáva zo štyroch parciel s celkovou výmerou 2766 m².

Predmetom ohodnotenia je parcela č. 19/1 vo výmere 569 m², záhrada, p.č. 19/2 vo výmere 1268 m² záhrada a p.č. 19/3 vo výmere 70 m² zastavaná plocha a nádvorie uvedené v LV č. 129 zo dňa 25.1. 2020 nachádzajúca sa v obci Vrbnica, kat. územie Vrbnica, okres Michalovce.

Parcely sa nachádzajú v intraviláne obce v zastavanom území medzi samostatne stojacimi rodinnými domami v zadnej časti dvora s možnosťou napojenia na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI a má možnosť napojenia aj na verejný rozvod zemného plynu od miestnej komunikácie cez parcelu č. 18. Na ohodnocovaných parcelách sa nachádzajú pozostatky zbúraného RD a stodoly, ktoré znižujú hodnotu ohodnocovaných pozemkov, ktoré sú vyjadrené koeficientom redukujúcich faktorov. Nehnuteľnosť sa nachádza pri miestnej asfaltovej komunikácii mimo stredu obce. Vzdialenosť do stredu obce cca. 300 m. Negatívne účinky okolia z priemyselnej činnosti neboli zistené. Prostredie v blízkosti ohodnocovanej nehnuteľnosti s bežným hlukom. V bezprostrednej blízkosti ohodnocovanej nehnuteľnosti sa vyskytujú konfliktné skupiny obyvateľstva.