Rodinný dom Blatná na Ostrove

Naša značka: PSO158/18

Navrhovateľ dražby:
OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
93 700,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:
70 275,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 373 postavený na parcele č. 206/72 v obci Blatná na Ostrova. K domu prislúchajú pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 206/71, parcelné č. 206/72, parcelné č. 206/73 o celkovej výmere 150 m2.
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.
Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Blatná na Ostrove, juhozápadne od centra obce. Vzdialenosť do centra obce je cca 200 m. Novostavba rodinného domu je stavaná na parc.č. 206/72 v obci Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda, k.ú. Blatná na Ostrove. Objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený, je postavený v rovinatom teréne. Rodinný dom je stavaný na základe rozhodnutia číslo: Výst. 005/2005 - 014, vydané Obec Blatná na Ostrove, zo dňa 20.6.2007. Právoplatnosť nadobudlo 20.7.2007 a povolenie zmeny stavby pred dokončením vydané Obec Blatná na Ostrove, dňa 18.1.2011, č.: 025/2010-003/SOcÚ, právoplatného dňa 16.2.2011. Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe, je založený na základových pásoch zo železobetónu hr. 400mm, je izolovaný proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová. Obvodové murivo je murované z tvárnic tehlových, hr = 375mm a 250mm, vnútorné nosné murivo z tvárnic tehlových hr. 250 mm. Priečky sú murované z tvárnic tehlových hr.125mm. Stropy sú montované rovný podhľad, YTONG. Krov drevený pultový s nerovnakou výškou hrebeňa, krytina lepenkový šindel. Vonkajšia omietka silikátová BAUMIT. Vnútorné omietky hladké vápenno cementové. Okná, vchodové a balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom, na oknách namontovamé vnútorné žaluzie kovové. Vnútorné dvere sú drevené hladké, osadené do drevenej zárubne. Povrch podláh v izbách a chodbe sú veľkoplošné parkety a keramická dlažba, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. V obývacej izbe je umiestnený krb. Obklady v kúpeľni a WC keramické do 2,2m. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, dĺžky 2,4m, plynovým šporákom a digestorom. Obklad okolo šporáku a kuchynskom dreze. Ústredné kúrenie teplovodné, spoločný kotol na zemný plyn umiestnený v dome na p.č. 206/69, radiátory oceľové plechové KORAD, v časti podlahové kúrenie, rozvody z plastových rúr. Vodovodné potrubia sú z plastových rúr na studenú aj teplú vodu. Kanalizácia je z plastových rúr odvedená do verejnej kanalizácie. Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je motorická a svetelná, rozvody slaboprúdu, zabezpečovacieho zariadenia pod omietkou. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektro. Zo zariaďovacích predmetov v dome sú 3ks WC splachovací so zabudovanou nádržkou, 5 ks umývadlo, 3 ks sprcha, kuchynský drez.
Popis podlaží
1. Nadzemné podlažie - Prízemie zastavaná plocha prízemia je 80,75m2 Prízemie je murované z tvárnic tehlových, hr = 375mm, zateplené hr. 50mm, priečky sú murované z tvárnic tehlových. Na prízemí sa nachádzajú: Zádverie podlaha keramická dlažba, sokel keramický Hala podlaha veľkoplošné parkety, krb s krbovou vložkou Kuchyňa jedáleň, podlaha veľkoplošné parkety, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, dĺžky 2,4m, plynovým

šporákom a digestorom Kúpeľňa podlaha keramická dlažba, obklad 2,2m, 1 ks umývadlo, 1ks sprcha. WC podlaha keramická dlažba, obklad 2,2m, 1ks WC splachovací kombi, 1ks umývadlo Izba veľkoplošné parkety, drevená lišta. Garáž podlaha keramická dlažba, umývadlo, batéria. Vnútorné omietky vápenno cementové hladké, maľba vápenná, zárubne drevené, vnútorné dvere drevené hladké, zasklené. Okná, vstupné a balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom. Schody montované, povrch keramická dlažba.
2. Nadzemné podlažie - Poschodie - zastavaná plocha poschodia je 77,06m2 Na poschodí sa nachádzajú: Chodba, schody, keramická dlažba, schody do podkrovia drevené výsuvné. Izby podlaha veľkoplošné parkety. Kúpeľňa, WC podlaha keramická dlažba, obklady keramické po strop, 1 ks sprcha, 1 ks umývadlo, 1 ks WC so zabudovanou nádržkou. Druhá kúpeľňa, WC podlaha keramická dlažba, obklady keramické po strop, 1 ks sprcha, 1 ks umývadlo, 1 ks WC so zabudovanou nádržkou. Vnútorné omietky vápenno cementové hladké, maľba vápenná, zárubne drevené, vnútorné dvere drevené hladké. Okná a balkónové dvere plastové s izolačným sklom.
Analýza polohy nehnuteľností: Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Blatná na Ostrove, juhozápadne od centra obce. Vzdialenosť do centra obce je cca 200 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 12,0 km, vzdialenosť do hlavného mesta SR Bratislava je cca 25,0 km. V tesnej blízkosti domu sa nenachádza žiadna občianska vybavenosť. V obci Blatná na Ostrove sa nachádza základná a materská škola, autobusová zastávka prímestskej hromadnej dopravy, pošta obecný úrad a obchody so základným sortimentom tovarov a služieb. V priľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Orientácia okien obytných miestností rodinného domu je na juhovýchod. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku úzkeho pretiahleho tvaru.