

Rodinný dom Hlohovec

Naša značka: PSO157/18

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

85 800,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Malá konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Termín dražby::

15.01.2020 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

20.12.2019 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

14.01.2020 o 18:30 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

65 000,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Hlohovec

Popis stavby

Rodinný dom sa nachádza v severovýchodnej časti okresného mesta Hlohovec, vo vzdialenosti cca 1800 m od historického centra mesta, na Dukelskej ulici Fraňa Kráľa v zástavbe starších rodinných domov. Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing.Rastislav PAŽITNÝ). Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):

Ide o objekt v rovinatom teréne so zapusteným suterénom. Dom je čiastočne podpivničený a obsahuje dve podlažia, suterén, prízemie a nad prízemím je situovaný neobytný povalový priestor. Jedná sa o dom v rámci radovej uličnej zástavby Dukelskej ulice. V prednej časti RD sa nachádza prevádzkový priestor výroby slaného pečiva. Podlahová plocha prevádzky je 26,67 m² a obytná časť má podlahovú plochu 130 m².

Dispozičné riešenie:

Suterén: jeden pivničný priestor prístupný z dvora

Prízemie: podbrána, predsieň, WC, sklad, výroba pečiva, chodba, kuchyňa, dve kúpeľne s WC, spojovacia chodba a štyri obytné miestnosti.

Pôvodná časť rodinného domu je datovaná do roku 1931 situovaná v prednej časti. Na základe stavebného povolenia z roku 1978 bola v roku 1980 vybudovaná prístavba na mieste pôvodných hospodárskych častí. V roku 2004 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia domu a zariadenia kúpeľní.

Garáž pre osobné motorové vozidlá

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):