

Rodinný dom Nemecká

Naša značka: PSO140/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

15 700,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

04.02.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

16.01.2019 o 17:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

01.02.2019 o 11:30 hod

Dražobná zábezpeka:

3 000,00 €

Najnižšie podanie:

15 700,00 €

Popis:

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 856 na ulici Zámostského v obci Nemecká, časť Zámostie, postavený na parcele č. 1333, a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 1332 druh pozemku záhrady o výmere 242 m², parcelné č. 1333 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², parcelné č. 1334 druh pozemku záhrady o výmere 253 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1333 v kat. ú. Nemecká, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu rodinného domu, bez podpivničenia, polovalbovou strechou.

Dispozičné riešenie: na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby, chodba, kuchyňa a kúpeľňa.

Technické riešenie prvého nadzemného podlažia: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchyne - drezové umývadlo oceľové smaltované; -

kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie. Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.