

Rodinný dom Nemecká

Naša značka: PSO139/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

32 600,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

24 450,00 €

Popis:

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 614 na ulici 1. mája v obci Nemecká, časť Dubová, postavený na parcele č. 1058, a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 1057/1 druh pozemku záhrady o výmere 366 m², parcelné č. 1058 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1058 v kat. ú. Nemecká, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu rodinného domu s dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, valbovou strechou. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primerane zabezpečovaná. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určujem na 100 rokov.

Prvé nadzemné podlažie:

Dispozičné riešenie: nachádza sa tu veranda, dve izby, kuchyňa a kotolňa.

Technické riešenie: Základy betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické. Schodisko - keramická dlažba. Strecha - krov - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na debnení; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Druhé nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie: nachádza sa tu veranda, chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa a komora.

Technické riešenie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové. Úpravy

vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchyne - sporák elektrický s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo oceleové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne - vaňa oceleová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.