Rodinný dom Handlová

Naša značka: PSO099/18

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
40 800,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj

Termín dražby::
23.05.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:
02.05.2019 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
22.05.2019 o 14:45 hod

Dražobná zábezpeka:
6 000,00 €

Najnižšie podanie:
27 000,00 €

Popis:

Dražba rodinného domu v Handlovej

Popis stavby:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, obidve podlažia sú nadzemné. Dom je spojený s ďalším rodinným domom, majú spoločnú jednu stenu. Dispozičné riešenie je zrejmé z príloh.
Žiadna technická dokumentácia sa vzhľadom k veku nezachovala, pri popise a ohodnotení jednotlivých konštrukcií je vychádzaná z dostupných informácií a odborného odhadu.
Základy sú kamenné.
Zvislé nosné konštrukcie sú kamenné múry hr. nad 60 cm.
Stropy sú z drevených trámov s doskovým záklopom.
Strecha je valbová, nosná konštrukcia je drevený krov, krytina strechy je z azbestocementových šablón na latovaní, bez poistnej hydroizolácie. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, taktiež žľaby a zvody.
Schodisko do 2.NP je drevené s podstupnicami.
Komín je murovaný.
Vnútorné priečky sú murované z tehál.
Vnútorné omietky sú vápenno - cementové, finálna povrchová úprava je maľba. Stropy sú znížené podhľadom z dosák a omietnuté, v 1.NP dodatočne zateplené polystyrénom. V prednej izbe na 2.NP je podhľad zo sádrokartónu.
Podlahy:
1. NP - vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, v chodbe je PVC, v izbách je laminátová podlaha, v jednej izbe je pôvodná drevená dlážka, v sklade paliva je hrubá betónová podlaha

2. NP - v chodbe a prednej izbe je laminátová podlaha, v zadných izbách drevená dlážkovica
Fasáda domu je nie zateplená, finálna povrchová úprava je brizolit, časť stien je bez povrchovej úpravy.
Okná sú rôzne, v rekonštruovanej časti (1.NP obývačka, izba a kuchyňa, 2.NP izba) sú PVC s izolačným dvojsklom, parapety DTD + AL, v ostatných miestnostiach prevažne drevené s doskovým ostením (parapety drevené + pozinkované.
Na niektorých oknách sú AL žalúzie resp. látkové vertikálne žalúzie, na 2.NP v zadných izbách vonkajšie rolety.
Interiérové dvere sú rôzne, rámové, resp. hladké, do oceľových aj obložkových zárubní. Vstupné dvere sú plastové.
Garážová brána je z oceľových profilov, výplň drevená.