

Byt Tisovec

Naša značka: PSO098/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

15 900,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľký salón, DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica

Termín dražby::

28.09.2021 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

10.09.2021 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

27.09.2021 o 15:30 hod

Dražobná zábezpeka:

3 000,00 €

Najnižšie podanie:

11 925,00 €

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 31, na 3.p., vo vchode č. 3 na ulici Daxnerova v meste Tisovec.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je v užívaní od roku 1978. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu, nové vonkajšie omietky, nové dlažby v zádverí bytového domu, nové vchodové plastové dvere a okná na bytoch.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - IV. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,20 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmto zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

