

Rodinný dom Bratislava-Podunajské Biskupice

Naša značka: PSO095/18

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

330 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

18.02.2020 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

29.01.2020 o 14:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

17.02.2020 o 14:15 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

247 500,00 €

Popis:

Dražba rodinného domu BA - m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Popis stavby

Rodinný dom s.č.9510 sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, m.č. Podunajské Biskupice, východne od centra miestnej časti na ulici 8. mája v zástavbe starších rodinných domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalecovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.6/2016 (Ing. Ľubor VARGA).

Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č.6/2016 (Ing. Ľubor VARGA):

RD sa nachádza v obci BA- m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. na ulici 8 mája č. 32. RD je umiestnený na rovinatom pozemku v radovej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov po oboch stranách ulice. Je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu. Na ulici je možnosť napojenia na plynovod, kanalizácia na ulici nie je dosiaľ zhotovená. Kanalizácia z RD je zaústená do žumpy objemu 36 m³

Dom je murovaný z keramických materiálov s hrúbkou zvislých nosných konštrukcií 45 cm, s rovnou strechou s krytinou z fólie, klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. V objekte je zabudované zabezpečovacie zariadenie. Dom má podlahové elektrické vykurovanie, príprava TÚV je zabezpečená 2 x elektrickými boilermi umiestnenými na 1 NP a na 2 NP. Okná na 1 NP sú plastové na 2 NP sú kombinácia drevo-hliník, dvere hladké plné zasklené, podlahy obytných miestností na 1 NP parkety, na 2 NP koberce, ostatné keramická dlažba. V kuchyni je sklokeramická platňa, elektrická rúra, odsávač pár kuchynská linka na báze dreva cca 5,5 m.

RD pozostáva:

1 PP: jeden priestor zamýšľaný ako fitnes

1 NP: vstup zádverie, obývacia miestnosť, 2x izba, kuchyňa, špajza, sociálna miestnosť s WC a samostatnou elektrickou energiou. sprchou, schodisko

2 NP: 3 x izby, kúpeľňa s plastovou vírivou vaňou 2 x umývadlo, samostatnou sprchou a WC so zabudovanou nádržkou

Garáž s.č.11763

Popis stavby

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol znalecovi prístupný, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak, ako je uvedené v Znaleckom posudku č.6/2016 (Ing. Ľubor VARGA). Popis v zmysle Znaleckého posudku č.6/2016 (Ing. Ľubor VARGA): Samostatne stojaca murovaná garáž s garážovou bránou na diaľkové ovládanie