

Rodinný dom Drahovce

Naša značka: PSO092/18

Navrhovateľ dražby:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

58 600,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

43 950,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom súpisné č. 585 na ulici Hlavná v obci Drahovce, postavený na parcele č. 32/1 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 32/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa o murovaný rodinný dom v radovej zástavbe s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podpivničením, so sedlovou strechou, ktorý je napojený na plyn a elektro, vodovod je zo studne, kanalizácia do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1967, v roku 2003 bola urobená prístavba.

Konštrukčné vyhotovenie:

1.PP - Toto podlažie je osadené v hĺbke od 1m do 2 m pod úrovňou terénu bez zvislej izolácie s 1 miestnosťou. Murivo je betónové, strop je železobetónový. Schody sú oceľové, okná jednoduché oceľové. Elektroinštalácia svetelná. Podlaha je z betónovej mazaniny.

1.NP - murivo je tehlové hr. 500 mm na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, strop je drevený trámový s rovným podhlľadom a železobetónový. Priečky sú tehlové s vápennými omietkami. Okná sú zdvojené drevené, dvere sú hladké do oceľových zárubní. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a PVC, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom. V rodinnom dome sú 2 kuchynské linky na báze dreva, s 1 digestorom, 2 plynovými sporákmi a drezmi. Vnútorne vybavenie tvorí vaňa liatinová, oceľová smaltovaná, 2 umývadlá a 2 záchody. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC. V kuchyni a kúpeľni sú keramické obklady.

Analýza polohy nehnuteľností: Dom s.č. 585 sa nachádza v obytnej časti obce Drahovce na hlavnej ulici. Dom je v radovej zástavbe rodinných domov ďalej od centra obce Drahovce. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou, trvá cca 10 min do okresného mesta Piešťany, ktoré je vzdialené cca 9,2 km. V blízkosti domu je občianska vybavenosť zodpovedajúca veľkosti obce. Konfigurácia terénu je rovinatá. Dom je napojený na verejný plynovod a elektrickú energiu, kanalizácia je do žumpy a vodovod zo studne.