

# Byt Šamorín

**Naša značka:** PSO078/18

**Navrhovateľ dražby:**  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

**Dražobník:**  
Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**  
103 000,00 €

**Kontaktná osoba:**  
Krajčiek Martin  
0911 833 859  
[krajicek@platitsaoplati.sk](mailto:krajicek@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**  
Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

**Termín dražby:**  
23.06.2021 o 10:00 hod

**Termín obhliadky č. 1:**  
24.05.2021 o 15:00 hod

**Termín obhliadky č. 2:**  
22.06.2021 o 15:00 hod

**Dražobná zábezpeka:**  
10 000,00 €

**Najnižšie podanie:**  
103 000,00 €

## Popis:

### Dražba 4 izbového bytu v Šamoríne

**Byt č. 1 v polyfunkčnej budove so samostatným bytom so súp. č.1808 na pozemku s parc. č. 1449/23 v kat. ú. Šamorín**

**Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.**

## Popis:

Ohodnocovaná polyfunkčná budova postavený v roku 2004 sa nachádza v k.ú. Šamorín, okres Dunajská Streda na Hviezdnjej ulici, ako samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 2.NP, bez podpivničenja, pôdorysne riešená v tvare kríža, zastrešený sedlovou strechou. Nachádzajú sa tu administratívne priestory a jedna bytová jednotka, V roku 2014 bol objekt preklasifikovaný na polyfunkčnú budovu so samostatným bytom, ktorý sa v čase šetrenia využívala ako skladové priestory.

## Popis bytového domu:

Dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové, nosné steny a priečky sú murované z tehál, stropná konštrukcia železobetónová doska, zastrešený sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie

pozinkovaný plech, na objekte osadený bleskozvod s uzemnením. Obvodový plášť je zateplený zateplovacím systémom s povrchovou úpravou disperzná omietka. V objekte sú dva vchody, jeden priamo do ohodnocovaného bytu a druhý vchod do administratívnej časti, nenachádza sa tu výťah. Schodisko železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z keramickej dlažby opatrené oceľovým zábradlím. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka opatrená náterom, okná plastové.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Každý byt má rozvody káblovej televízie, rozvody internetu a rozvody telefónnych liniek.

#### **Popis bytu:**

Ohodnocovaný byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. (prízemí) so samostatným vchodom do polyfunkčnej budovy. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria pracovňa kuchyňa, šatník, zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x komora.

Podlahy v celej bytovej jednotke sú z keramickej dlažby, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere plné hladké osadené v oceľových zárubniach, povrchová úprava stien hladká vápenno - cementová omietka s náterom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre celý objekt, osadené panelové plechové radiátory. Je tu vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie, vykurovanie, domáceho telefónu a štruktúrovanej kabeláže.

Ohodnocovaný byt nemal v čase šetrenia osadenú kuchynskú linku a využíval na skladové účely,

**Vybavenie kúpeľne** - nachádza sa tu 2x samostatné WC so zabudovaným splachovacím záchodom s nádržkou, 2x umývadlo, hygienické bytové jadro je murované, obklad stien keramický, podlaha z keramickej dlažby.

**Vybavenie kuchyne** - v čase šetrenia nebola osadená.

Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.