

# Rodinný dom Markovce

**Naša značka:** PSO054/18

**Navrhovateľ dražby:**

Všeobecná úverová banka, a.s.

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

35 400,00 €

**Kontaktná osoba:**

Krajčiek Martin

0911 833 859

[krajicek@platitsaoplati.sk](mailto:krajicek@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebna č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice

**Termín dražby::**

03.05.2022 o 10:45 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

14.04.2022 o 15:00 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

27.04.2022 o 15:00 hod

**Dražobná zábezpeka:**

7 000,00 €

**Najnižšie podanie:**

26 550,00 €

**Popis:**

**Dražba rodinný dom Markovce**

**Popis stavby:**

Jedná sa o samostatne stojací RD súpisné číslo 121 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Markovce , v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii s asfaltovou povrchovou úpravou v okrajovej západnej časti obce vo vzdialenosti od centra cca. 250 m v lokalite s bežným hlukom . Na základe podkladov od objednávateľa ( ZP č. 179/2016 vypracovaný znalcom Ing. Anna Kudračová) a na základe zistenia znalcom pri obhliadke od vlastníka nehnuteľnosti bol začiatok užívania RD v roku 1965.

**Dispozičné riešenie:**

RD je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia vybudovaný na rovinatom pozemku na parcele č. 183 . Ku dňu ohodnotenia je RD obývaný . Na základe zistenia pri obhliadke a na základe prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti bola pivnica pod časťou RD zasypaná , preto pivnica pod časťou RD nieje ani predmetom ohodnotenia . Dispozičné riešenie 1.NP RD je v súlade s pôdorysným náčrtom 1.NP , ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku . Hlavný vstup do 1.NP RD je z prednej časti dvora cez závetrie a predložené schody . V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto miestnosti: závetrie, chodba , 2 x predná izba , špajza, kúpeľňa s WC , kuchyňa spojená s obývacou izbou , 2 x sklad a zádverie zo zadnej časti dvora .