

Byt Poltár

Naša značka: PSO053/18

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

24 800,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

18.10.2018 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

01.10.2018 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

17.10.2018 o 14:45 hod

Dražobná zábezpeka:

5 000,00 €

Najnižšie podanie:

24 800,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba - štvorizbový byt č. 52 na 1.9., vo vchode č. 13 na ulici Fučíkova v meste Poltár, v bytovom dome súpisné č. 626, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 2115.

Vypočítaná podlahová plocha je 90,24 m2.

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne, situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so šiestimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na sever a juh. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je rekonštruovaný - zateplenie bytového domu, nové plastové výplne otvorov (okná a vchodové dvere).

Bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce v jednej izbe a keramická dlažba v predsieni.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Byt sa nachádza v bytovom dome na ulici Fučíková 13 v Poltári. Bytový dom je samostatne stojací bodového typu, má 6 nadzemných podlaží a plochú strechu. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou ŽSR a SAD. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú školy, škôlky, poliklinika, dom kultúry, obchody, hotely, banky, občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa

zaraduje do stredoveho sídliska mesta.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.