

Podnikateľský objekt Partizánske

Naša značka: PSO217/13

Navrhovateľ dražby:

Správcovský dom, k.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

1 030 000,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

515 000,00 €

Popis:

Opis predmetu dražby:

Geometrický plán č. 110/2005 zo dňa 15.07.2005 na zameranie nehnuteľností p.č. 438/6- 438/9.

Sociálno-administratívna budova súp. č. 193 na parc. č. 438/2

Sociálno-administratívna budova s.č.193 je pôvodne samostatne stojaci murovaný objekt so sedlovou strechou na parcele č. 438/2, ktorý je teraz súčasťou vzájomne prevádzkovo prepojeného objektu bitúnku. Stavba bola daná do užívania v roku 1998. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Životnosť objektu bola stanovená na 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a je odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Dispozičné riešenie: Jednopodlažný objekt pozostáva z chodby, vrátnice, služobnej miestnosti, kotolne, miestnosti pre upratovačku, predajne, chladiarenského skladu, troch kancelárií, šatne so sociálnymi zariadeniami a kuchynky. Technický popis: Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy s rovným podhladom, omietky stien vápenné hladké, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy je z drevených kĺncovaných priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plné, exteriérové plastové, podlahy keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá oceľové panelové, zdroj TUV je plynový kotol so zásobníkovým ohrievačom. Vybavenie pozostáva z 5 x umývadlo, 2 x samostatná sprcha, 3 x WC, keramické obklady a dlažby.

Sociálne zariadenie na parc. č. 438/3 a 438/8

Sociálne zariadenie je pôvodne samostatne stojaci murovaný objekt so sedlovou strechou na pôvodnej parc.č.438/3. Stavba bola daná do užívania v roku 1998. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Predpokladaná životnosť je 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Technický popis: Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy železobetónové s rovným podhladom, omietky stien vápenné hladké, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy je z drevených kĺncovaných priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, okná plastové s izolačným dvoj sklom, dvere hladké plastové, vráta sekčné s automatickým otváraním, podlahy keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá oceľové panelové, bleskozvod.

Mäsovýroba na parc. č. 438/7

Objekt mäsovýroby je vybudovaný na ploche pôvodného bitúnku a maštale, ktoré boli odstránené. Jedná sa o murovaný, prízemný objekt postavený na pôvodnej parc. č. 438/3 a parc. č. 438/7. Stavba bola daná do užívania v roku 2008. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Predpokladaná životnosť je 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a



odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Technický popis: Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy železobetónové s rovným podhľadom, omietky stien vápenné hladké a keramický obklad do výšky stropu, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy je z drevených klincovaných priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plastové, vráta sekčné s automatickým otváraním, podlahy keramická dlažba, elektroinštalácia svetelá a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá ocelové panelové, bleskozvod.

Mäsovyroba na parc. č. 438/5

Objekt mäsovyroby je vybudovaný na ploche pôvodného bitúnku. Jedná sa o murovaný, prízemný objekt postavený na parc. č. 438/5. Stavba bola daná do užívania v roku 2008. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Životnosť objektu bola stanovená na 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Technický popis: Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy železobetónové s rovným podhľadom zo stropných PUR panelov, omietky stien vápenné hladké a keramický obklad do výšky stropu, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy je z drevených klincovaných priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plastové, vráta sekčné s automatickým otváraním, podlahy keramická dlažba, elektroinštalácia svetelá a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá ocelové panelové, bleskozvod.

Bitúnok - porážka na parc. č. 438/6

Bitúnok-porážka je samostatne stojaci murovaný prízemný objekt postavený na parc. č. 438/1. Stavba bola daná do užívania v roku 2008. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Predpokladaná životnosť je 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Technický popis: Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhľadom, omietky stien vápenné hladké a keramický obklad do výšky stropu, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy s nerovnakou výškou hrebeňov je z ocelových priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plastové, vráta sekčné s automatickým otváraním, podlahy keramická dlažba, elektroinštalácia svetelá a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá ocelové panelové, bleskozvod.

Odpadové hospodárstvo na parc.č.438/9

Odpadové hospodárstvo je murovaný prízemný objekt postavený na parc. č. 438/9. Stavba bola daná do užívania v roku 2008. Budova nie je od roku 2010 užívaná, čo zodpovedá jej technickému stavu. Uvažujem zo životnosťou 80 rokov. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú plynovodnú sieť, rozvod elektrickej energie a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Základové pásy betónové s izoláciou, podmurovka murovaná omietaná, zvislé nosné konštrukcie sú prevedené z tehlového muriva hr. 40 cm, priečky murované z tehál, stropy železobetónové s rovným podhľadom, omietky stien vápenné hladké a keramický obklad do výšky stropu, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, krov sedlovej strechy je z ocelových priehradových väzníkov s krytinou šindľovou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plastové, vráta sekčné s automatickým otváraním, podlahy keramická dlažba a liate podlahy, elektroinštalácia svetelá a motorická, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi, vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá ocelové panelové, bleskozvod.

Oplotenie areálu

Oplotenie areálu bitúnku pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z výplne z ocelových stĺpikov, na ktorých sú uchytené ocelové zvlaky s vlnitým plechom. Prístup na pozemok je zabezpečený plnými plechovými otváracími vrátami a vrátkami.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejný vodovod cez vodomernú šachtu. Prípojka bola vybudovaná v roku 1998.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta z betónových debniacich tvárnic s ocelovým poklopom obsahuje vodomernú zostavu a vybudovaná bola v roku 1998.

Vodomerná šachta II

Vodomerná šachta z betónových debniacich tvárnic s ocelovým poklopom obsahuje vodomernú zostavu a vybudovaná bola v roku 2005.

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie vybudovaná v roku 2005 vedie po areály do zberača verejnej kanalizácie.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty z betónových rúr DN 800 sú vyhotovené na trase splaškovej kanalizácie. Zhotovené boli v roku 2005.

Lapač tukov - lapol

Lapač tukov vyhotovený v roku 2005 je osadený na trase splaškovej kanalizácie.

Plynovodná prípojka

Plynovodná prípojka vyhotovená v roku 1998 vedie zo strednotlakového plynovodu *m*: meranie a reguláciu osadené v uličnom oplotení do administratívno-sociálnej budovy.

Elektrická prípojka

Zemná elektropřípojka zhotovená v roku 2005 vedie z trafostanice cez meranie na objekte.

Spevnené plochy - podkladné

Spevnené plochy z monolitického betónu v hr.250 mrn, zhotovené v roku 2005, tvoria podklad pod všetky komunikácie v areály.

Spevnené plochy - vrchné

Vrchné spevnené plochy zhotovené v roku 2005 v hrúbke 150 mm s vrchnou spevňujúcou vrstvou DENSIT tvoria všetky komunikácie v areály.

Oporné múry

Oporné múry vyhotovené v roku 2005 tvoria vstup do expedičnej haly.

Trafostanica

Stožiarová trafostanica vybudovaná v roku 2004 je osadená na parc. č. 438/1 pred areálom bitúнку.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

