

Byt Lučenec

Naša značka: PSO008/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

32 400,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľký salón, DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.

Termín dražby::

30.04.2021 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

09.04.2021 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

20.04.2021 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

36 600,00 €

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 31, na 6.p., vo vchode č. 62 na ulici Rúbanisko II v meste Lučenec.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Bytový dom je v užívaní od roku 1978. Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s dvanástimi nadzemnými podlažiami. Pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Bytový dom je po rekonštrukcií. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC, loggie a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 59,83 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

