Rodinný dom Svrčinovec

Naša značka: PSO007/18

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
37 400,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

Termín dražby::
13.11.2018 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
23.10.2018 o 16:15 hod

Termín obhliadky č. 2:
26.10.2018 o 18:00 hod

Dražobná zábezpeka:
5 000,00 €

Najnižšie podanie:
28 050,00 €

Popis:

Dražba rodinného domu Svrčinovec

Popis stavby:
Solitérne stojaci rodinný dom, má jedno nadzemné, čiastočne podzemné a podkrovné rekonštruované podlažie. Rekonštruovaný rodinný dom je situovaný v okrajovej časti v zastavanom území. V čase obhliadky nebol rodinný dom využívaný na bývanie, rodinný dom je rekonštruovaný, hlavne je prerobené podkrovie.
Dispozičné riešenie:
1.PP(suterén): kotoľňa, tri sklady zeleniny a ovocia. Podzemné podlažie je prístupné samostatnými vstupmi z terénu, kotoľňa samostatne a sklady samostatne.
1.NP (prízemie): závetrie, predsieň, kúpeľňa+ WC, chodba so schodiskom, komora, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, pracovňa
2.NP (podkrovie): chodba, šatník, predsieň, 2 izby, kúpeľňa, WC, spálňa

Technický popis skutočného vyhotovenia:
1.PP
Rodinný dom je postavený na základových betónových monolitických pásoch s vodorovnou tepelnou izoláciou a hydroizoláciou. Obvodové steny sú postavené z kameňa. Vnútorné steny sú z porobetónových tvárnic Porfix. Strop je monolitický železobetónový. Sú vybudované rozvody vody, kanalizácie a elektrická prípojka.Na 1.NP sú okná plastové s izolačným dvojsklom. Podmúrovka je omietaná a obložená umelým kameňom. V kotolni je kotol na tuhé palivo a zásobník teplej vody.

1.NP
Obvodové steny sú postavené z tehál. Vnútorné steny sú z tehál. Strop je drevený trámový s podhľadom. Sú vybudované rozvody vody, kanalizácie a elektrická prípojka. Na 1.NP sú okná plastové s izolačným dvojsklom.
vápennocementové, dvere drevené obložkové zárubne, vykurovanie podlahové z radiátorov, krov je drevený sedlová strecha, krytina je falcovany- plechová krytina RANNILA. Podlahy sú v obytných miestnostiach laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba(kúpeľňa, zádverie, chodba a časť kuchyne).V kúpeľni je sprchový kút, WC technológia GEBERIT, umývadlo, pákové batérie a keramický obklad do výšky 1.35 m.V celom objekte súvápennocementové omietky. V kúpelni je namontovaná technológia GEBERIT. Komín je Schiedel. V rodinnom dome je rozvod internet a rozvod TV. Na 1.NP sú dokončené rozvody vody, elektriny, kanalizácie. Na 1.NP sú automatické ističe. V kuchyni je kuchynská linka s elektrickou varnou doskou, elektrická rúra, , keramický obklad pri kuchynskej linke. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým umývadlom,indukčná štvorplatňová elektrická doska, elektrická rúra Elektrolux. V kúpelni je sprchový kút, umývadlo, WC GEBERIT, keramický obklad po strop. Splachovací záchod je čiastočne oddelený stienkou..
V r.1997 bola urobená nová kúpeľňa a kuchynská linka. V r.2009 osadené plastové okná, nové podlahy, obklad stien a sadrokartónu. V r.2012 varná doska-sporák.

Podkrovie

Obvodové steny sú YTONG hr.300 mm, priečky sú sadrokartónové , komín bude urobený z exteriéru.
Su tu urobené plastové okná s izolačným dvojsklom so žalúziami. Je tu urobené vykurovanie radiátory .Podlahy sú iba betónový poter. Nie je urobené zateplenie podkrovia ani sadrokartónový podhľad. Je zabudovaná elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácia. Z podkrovia sa bude dať vybudovaným sklopným schodiskom dostať do neobytného podkrovia. Do obytného podkrovia vedie železobetónové doskové schodisko.