Rodinný dom Veľké Kapušany

Naša značka: PSO219/17

Navrhovateľ dražby:
OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
52 300,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Termín dražby::
14.12.2018 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
26.11.2018 o 18:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
13.12.2018 o 18:00 hod

Dražobná zábezpeka:
7 000,00 €

Najnižšie podanie:
39 225,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 394 na ulici Čepeľ v meste Veľké Kapušany, postavený na parcele 653. K domu prislúcha pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 653, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m2.
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.
Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom súpisné číslo 394, na parc. č. 653 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Veľké Kapušany na ul. Čepeľ, v zastavanej časti samostatne stojacích obytných domov pri verejnej štátnej komunikácií, o vzdialenosti cca 500 m od stredu obce s bežným hlukom od dopravy. Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, plynová prípojka a na verejný vodovod. Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný podpivničený pod zadnou časťou RD a bez obytného podkrovia.
Dispozičné riešenie rodinného domu:
V suteréne je umiestnená jedna miestnosť - pivnica s prístupom zo zadnej časti dvora.
V 1. nadzemnom podlaží rodinného domu je umiestnená chodba , 4 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou, špajza s kotolňou.
Základy RD sú betónové s izoláciou proti vode. Obvodové murivo RD z tehál hr. do 30-40 cm z vonkajšej strany s pôvodnou povrchovou úpravou fasády striekaný brizolit. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.PP je železobetónový s rovným podhľadom, strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhľadom. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete rozvodom z plastového potrubia. ELI v 1.PP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, v 1.NP rozvody ELI 220 V, ističe. Strecha RD je

sedlová valbová z drevených hranolov s novou krytinou vymenenou v roku 2011 zn. Rova z pozinkovaného plechu na latovaní vrátane doplnkov (zachytávačov snehu). Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletné strechy. Parapety pozinkované. Všetky výplne otvorov okná a vchodové dvere plastové EURO s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2011. Vykurovanie RD ústredné teplovodné s radiátormi plechovými panelovými a kotlom plynovým zaveseným v špajzi v 1.NP. Ohrev TÚV plynovým kotlom - prietokovým ohrievačom. Interiérové dvere v RD hladké plné a presklené prevažné posuvné. Podlahy obytných miestnosti v RD plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Technický stav RD a jeho údržba je priemerná zodpovedajúca použitým materiálom a stave údržby. Prvky krátkodobej životnosti vyžadujú bežnú údržbu.
Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku v meste Veľké Kapušany na ul. Čepeľ, okres Michalovce , Košický kraj. Leží v najjužnejšej časti Východoslovenskej nížiny a Michalovského okresu, ako aj oblasti Medzibodrožie v regióne Zemplín. Obec má 9594 obyvateľov. Občianska vybavenosť mesta Veľké Kapušany: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinské odbytové stredisko, Predajňa nepotravinárskeho tovaru, Predajňa pohonných látok, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, Penzión, Turistická ubytovňa, Komerčná poisťovňa, Komerčná banka, Bankomat, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa, Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa, Komunálny odpad, Telocvičňa, Futbalové ihrisko, Knižnica, Pošta, Káblová televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Kanalizačná sieť pripojená na ČOV, Rozvodná sieť plynu, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola.