

Byt Trnava

Naša značka: PSO207/17

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

13 100,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

9 825,00 €

Popis:

Dražba 1 izbového bytu k.u.Trnava

TECHNICKÝ POPIS:

Popis bytového domu:

Bytový dom sa nachádza v lokalite Farárske ako samostatne stojaci objekt. Postavený bol na základe predloženého potvrdenia v r.1910. Objekt pôvodne slúžil ako hospodárske priestory družstva, v r.2008 bol na základe zmluvy o prestavbe prebudovaný na bytový dom s deviatimi bytovými jednotkami. Základy objektu sú betónové, obvodové múry sú murované do hr.40 cm, stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, strecha je sedlová, krov drevený, krytina škridlová. Objekt bol v r.2008 zateplený. Vonkajšie úpravy povrchov a klampiarske konštrukcie v súčasnosti nie sú vyhotovené. Objekt je napojený na vody, elektrinu a plyn, kanalizácia je do žumpy. Objekt je v technickom stave vyžadujúcom rekonštrukciu.

DISPOZIČNE RIEŠENIE :

Z centrálného schodiska sa cez chodbu dostaneme do dvojizbového bytu. Predsieň je komunikačne prepojená s kuchynou, obývačkou, izbou, kúpeľnou a WC.

Popis bytu:

Členenie bytu: Byt č.9 pozostáva z izby, kuchyne, kúpeľne s WC a vstupu. Byt je po komplexnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. V byte sú vyhotovené nové nátery, nové rozvody sietí. Podlahy v byte sú veľkoplošné laminátové, dlažby sú keramické. V kuchyni je osadená nová kuchynská linka na báze dreva, plynovým sporákom s elektrickou rúrou. V kúpeľni je splachovacie WC, umývadlo a obmurovaná vaňa. Vykurovanie je lokálne, elektrickými telesami, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Dvere sú drevené, okná sú drevené zdvojené. Byt má ústredné vykurovanie, vybavený je úplným základným príslušenstvom.

Vybavenie bytu: 1 kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, 1 digestor, 1 WC, vaňa, 1 umývadlo.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.