Rodinný dom Kajal

Naša značka: PSO206/17

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
58 000,00 €

Kontaktná osoba:
Bela Dominika
0911 833 869
bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Veľká konferenčná miestnosť, v suteréne, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

Termín dražby::
30.08.2021 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
12.08.2021 o 16:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
26.08.2021 o 16:00 hod

Dražobná zábezpeka:
6 000,00 €

Najnižšie podanie:
43 500,00 €

Popis:

Rodinný dom - s.č. 369, parc.č. 902/4, Kajal, okr. Galanta
POPIS STAVBY

Ohodnocovaný rodinný dom súp.č 369, postavený na pozemku parc.č 902/4 v k.ú. Kajal, okr. Galanta je samostatne stojací objekt, osadený v rovinatom teréne v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov v štandardnom vybavení. Ide o objekt s 1.NP a s čiastočným podpivničením daný do užívania v roku 1953 a v roku 1978 bola prevedená prístavba. V roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia rodinného domu a prevedená prístavba dvoch izieb.
Konštrukcie a vnútorné vybavenie:
Objekt je postavený na základových pásoch z prostého betónu bez izolácie v pôvodnej časti. Podzemné podlažie je vybudované pod prístavbou prevedenou v roku 1978, základy sú betónové s izoláciou, obvodové konštrukcie z monolitického betónu. Schodisko vedúce do suterénu je železobetónové bez povrchovej úpravy. Podmurovka domu betónová. Obvodové murivo je z pálených tehál a pórobetónových tvárnic, nosné konštrukcie murované z tehál, štukové omietky, v prístavbe železobetónový monolit. Strecha pôvodnej časti drevená trámová s rovným podhľadom v prístavbe prevedené stierky. Strecha pôvodnej časti domu je šikmá, krov je drevený, krytina strechy hliníková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vyhotovené zo štyroch strán - silikátové, keramický obklad sokla je vyhotovený z troch strán. Okná v pôvodnej časti rodinného domu a v prístavbe prevedenej v roku 1978 sú drevené zdvojené v prístavbe prevedenej v roku 2007 okná plastové. Interiérové dvere dyhované osadené v oceľových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach prevažne veľkoplošná laminátová podlaha v ostatných častiach domu podlaha z PVC a keramickej dlažby. Keramický obklad prevedený nad kuchynskou linkou a v kúpeľni. Elektroinštalácia domu je svetelná aj

motorická s automatickým istením. Vykurovanie centrálne, rozvody vody teplej aj studenej, rozvod tepla a TÚV je osadený turbokotol umiestnený v kotolni
v prístavbe rodinného domu, vykurovacie telesá oceľové radiátory. Rodinný dom napojený na všetky inžinierske site, okrem kanalizácie, ktorá je vedená do vlastnej žumpy.
Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák, digestor, nerezový drez, nad kuchynskou doskou keramický obklad.
Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu smaltovaná vaňa, umývadlo, obyčajné vodovodné batérie, záchod s horným splachovaním, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.
Rozsah rekonštrukcií v roku 2007: - vonkajšie silikátové omietky, drevený krov, tepelná izolácia strechy, klampiarske konštrukcie, interiérové dvere, elektroinštalácia a automatickým istením a závesný turbokotol,

Garáţ - parc.č. 902/6, 902/10, k.ú. Kajal
POPIS STAVBY

Ohodnocovaná garáž bez súp.č. je postavená na pozemku parc.č. 902/6 a 902/10 v k.ú. Kajal. Ide o samostatne stojací objekt, osadený v rovinatom teréne s 1.NP, zastrešený pultovou strechou. Podľa informácií vlastníka nehnuteľností bola daná do užívania v roku 1978, v roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia - vonkajšie omietky, krov, strešná krytina s klampiarskymi konštrukciami. Objekt je postavený na základových betónových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo hr. 300mm, strop železobetónový, drevený krov, strešná krytina s asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa silikátová, vnútorné omietky hladké. Výplň otvorov jednoduché okná, garážové vráta neboli v čase šetrenia osadené, podlahy cementový poter. Elektroinštalácia svetelná, inštalácie nie sú vyhotovené.

Hospodárska budova - parc.č. 892/11, 902/8, 902/12, k.ú. Kajal
POPIS STAVBY

Predmetom ohodnocovania je hospodárska budova bez súp.č., postavená na pozemkoch parc.č. 892/11, 902/8, 902/11, podľa informácii vlastníka nehnuteľností daná do užívania v roku 1978, využívaný na chov ošípaných. Z dôvodu veľkosti zastavanej plochy a obstavaného priestoru je stavba zatriedená ako budova JKSO ako budova pre poľnohospodársku výrobu a chov živočíchov. Objekt sa nachádza za vo dvore za letnou kuchyňou a chlievom. Ide murovanú konštrukciu z pórobetónových tvárnic, základy betónové pásy bez izolácie, vonkajšie omietky vápenno cementové hladké, vnútorné omietky hrubozrnné. Strop drevený, strešná krytina azbestocementová vlnovka, podlaha betónová. Výplne otvorov, plechové vráta v oceľových zárubniach, objekt bez izolačných rozvodov

Letná kuchyňa - parc.č. 902/5, k.ú. Kajal
POPIS STAVBY

Ohodnocovaná drobná stavba - letná kuchyňa bez súp.č., postavená na pozemku parc.č. 902/5 v k.ú. Kajal. Podľa informácii vlastníka bola daná do užívania v roku 1978. Objekt sa nachádza hneď vedľa garáže má 1.NP, zastrešený šikmou strechou. Postavená je betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Ide o murovaný objekt z pórobetónových tvárnic, vonkajšie omietky silikátové, vnútorné omietky hladké. Strop železobetónový s rovným podhľadom, drevený krov, krytina strechy natavovacie asfaltové pásy, podlaha z keramickej dlažby. Výplň otvorov hladké dvere osadené v oceľových zárubniach, zdvojené okná. Objekt napojený na elektrinu a vodovodnú prípojku.

Chliev - parc.č. 902/7, k.ú. Kajal
POPIS STAVBY

Ohodnocovaná drobná stavba - hospodárska budova, chliev bez súp.č., postavená na pozemku parc.č. 902/7 v k.ú. Kajal. Podľa informácii vlastníka bola daná do užívania v roku 1978. Objekt sa nachádza za garážou, má 1.NP, zastrešený plochou strechou. Postavená je betónových základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Ide o objekt z pálených tehál, vonkajšie vápenno cementové hladké, vnútorné omietky hrubozrnné. Strop drevený bez podhľadu, krytina strechy azbestocementov vlnovka. Výplň otvorov hladké vráta osadené v oceľových zárubniach. Objekt bez inštalačných rozvodov.