

Byt Považská Bystrica

Naša značka: PSO180/17

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

28 500,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

28 500,00 €

Popis:

Dražba 1 izbového bytu v Považskej Bystrici

Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.230/2017 (Ing. Zuzana PONECHALOVÁ).

Popis rodinného domu v zmysle Znaleckom posudku č.230/2017 (Ing. Zuzana PONECHALOVÁ):

Byt č.410 L v dome č.s.324 je situovaný na 4. poschodí vo vchode 21 na parc.č.5758/2 k.ú. Považská Bystrica. Dom č.s.324 sa nachádza v Považskej Bystrici v širšom centre mesta na upravenom teréne. Zástavba je spojená z centrom mesta miestnymi komunikáciami. Bytový dom je panelový s plochou strechou. Na každom podlaží sa na chodbách nachádzajú byty 8 a oproti 8 bytov. V dome nie je výťah. Stropy sú železobetónové, strecha jednoplášťová plochá zateplená. Dom bol pôvodne internát je kompletne zrekonštruovaný na bytové jednotky, ktoré sú vybavené inžinierskymi sieťami. Prízemie slúži ako technické ostatné poschodia sú obytné. Dom je užívaný od r.1972 Byt sa nachádza v stredovej sekcii.

Popis bytového domu:

Objekt má jeden samostatný vstup. Byt je na 4. poschodí. Objekt má na prízemí pivnice. Stropy sú železobetónové, schodisko monolitické.

Popis bytu:

Dispozičné riešenie:

Z centrálnej chodby sa dostaneme do kuchyne bytu, do WC a kúpeľňa, z kuchyne sa ide do izby.

Členenie bytu: Byt obsahuje 1 veľkú kuchyňu, malú izbu, WC a kúpeľňu. V byte sú namontované merače na studenú a teplú vodu. Vykurovanie je ústredné z vlastnej kotolne aj ohrev vody je z tejto kotolne. V byte sú klasické radiátory KORAD. V byte sú plastové okná s izolačným dvojsklom. Podlahy sú laminátové plávajúce. Murivo sú prefabrikované panely. Priečky sú tehlové, vnútorné omietky sadrové.

Dvere sú bezpečnostné a masív. Kuchynská linka je drevotriesková. V kuchynskej linke je sporák sklokeramický s elektrickou rúrou, digestor. V kuchyni je nerezový drez s odkvapkávačom a páková batéria. Nad kuchynskou linkou je digestor. V byte je televízny a internetový rozvod. V byte sú merače na teplú a studenú vodu, merače na teplo. Všetky rozvody TZB sú prerobené pri rekonštrukcii kuchyne a kúpelne. V kúpelni je keramická dlažba. V kúpelni je sprchový kút, umývadlo a keramický obklad. V byte je televízny a internetov. rozvod televízie a internetu

Spoločné časti:

základu, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, plynové a elektrické prípojky vrátane

stúpacích vedení a dome s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramická dlažba a terazzo..