Rodinný dom Zvolen

Naša značka: PSO169/17

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
151 000,00 €

Kontaktná osoba:
Sirota Pavel
02/322 02 733
sirota@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::
17.05.2018 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
25.04.2018 o 19:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
16.05.2018 o 14:15 hod

Dražobná zábezpeka:
15 000,00 €

Najnižšie podanie:
135 900,00 €

Popis:
Pripravujeme dražbu rodinného domu vo Zvolene, na ulici Ľudovíta Štúra 2416/50, postavený na parcele č. 890/2, garáž súp. č. 8197, postavená na parcele č. 890/5, garáž súp. č. 8198, postavená na parcele č. 890/4 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 890/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m2, parcelné č. 890/3, druh pozemku záhrady o výmere 339 m2, parcelné č. 890/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2 a parcelné č. 890/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2, evidované na liste vlastníctva č. 762, k.ú. Zvolen, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.
Rodinný dom:
Rodinný dom s.č. 2416 leží na pozemku p.č. 890/2. Ide o objekt s jedným podzemným podlažím v časti pôdorysu a dvomi nadzemnými podlažiami. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP sa nachádza schodisko, pivnica, práčovňa a kotolňa. Na 1.NP sa nachádza schodisko, chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, špajza, lodžia, prestrešený vstup. Na 2.NP sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, kúpeľňa s wc, dve lodžie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú železobetónové doskové, povrchová úprava keramická dlažba a PVC. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošná laminátová podlaha a cementový poter. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom a remienkovým obkladom. Vnútorné povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené hladké aj presklené v kovových zárubniach. Na podlažiach je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1. NP sú vývody na teplú a studenú vodu, keramický obklad, kuchynská linka a spotrebiče sú odstránené. V kúpeľni na 1.NP je keramická dlažba a na stene je keramický obklad, murovaný

sprchový kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové aj sprchová. V samostatnej miestnosti je wc zo zabudovanou nádržkou typu geberit, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 2. NP je keramická dlažba a na stene je keramický obklad, osadená je rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, wc so zabudovanou nádržkou typu geberit, keramické umývadlo, batérie sú pákové aj sprchová. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo. TVU je dodávaná centrálne z elektrického bojlera. Kanalizácia je napojená do verejnej kanalizácie. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Garáž s.č. 8197:

Garáž s.č. 8197 leží na p.č. 890/5. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím, ktorý jednou stranou susedí s garážou s.č. 8198. Dispozične je tu jeden priestor garážového státia. Základy sú betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Strop je tvorený podbitím v úrovni strechy. Vonkajšie povrchy sú z brizolitu, vnútorné povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Vráta sú drevené otváravé. Okná sú jednoduché kovové. Na podlahe je cementový poter. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz.

Garáž s.č. 8198:

Garáž s.č. 8198 leží na p.č. 890/4. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím, ktorý jednou stranou susedí s garážou s.č. 8197. Dispozične je tu jeden priestor garážového státia. Základy sú betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Strop je tvorený podbitím v úrovni strechy. Vonkajšie povrchy sú z brizolitu, vnútorné povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Vráta sú drevené otváravé. Okná sú jednoduché zo sklobetónu. Na podlahe je cementový poter. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz.

Pozemky:

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty boli čerpané údaje z obdobných ponúk predajov pozemkov ako aj verejne prístupných databáz a platených databáz (CMN Datalan) a vlastných štatistík znalca. Zo všeobecnej situácie sa jedná o širšie centrum obytnej zóny mesta do 50 000 obyvateľov. Z hľadiska intenzity využitia ide o objekty rodinných domov a obytných domov (stavby pre bývanie). Podľa dopravných vzťahov ide o dostupnú lokalitu s možnosťou využitia hromadnej dopravy, v dosahu je aj železničná a autobusová doprava. Podľa funkčného využitia ide o plochu obytného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi vody, plynu, kanalizácie a elektriky. Prevláda zvýšený záujem o kúpu pozemkov.