

# Rodinný dom Šíd

**Naša značka:** PSO082/17

**Navrhovateľ dražby:**

Všeobecná úverová banka, a.s.

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

6 600,00 €

**Kontaktná osoba:**

Platit sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

[drazby@platitsaoplati.sk](mailto:drazby@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.

**Termín dražby::**

25.09.2020 o 13:15 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

03.09.2020 o 16:30 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

17.09.2020 o 16:30 hod

**Dražobná zábezpeka:**

1 000,00 €

**Najnižšie podanie:**

5 000,00 €

**Popis:**

**Dražba - rodinný dom súpisné č. 71, v obci Šíd**, postavený na parcele č. 171/2 a garáž postavená na parcele č. 171/3 a parcele č. 745/3. Pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 171/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>, parcelné č. 171/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>, parcelné č. 171/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, parcelné č. 172/1, druh pozemku záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup> a parcelné č. 745/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Rodinný dom: je murovaný dvojpodlažný - prízemie a poschodie, krov na dome je drevený valbový a krytina z pálených jednodrážkových škridiel, rímsy ukončené dažďovými žľabmi a zvodmi, vonkajšie omietky brizolitové, na dvoch stenách v kombinácii s kabrinovým obkladom sokla.

1. Nadzemné podlažie: Základy sú betónové, murivo z tehál hrúbka do 50 cm, vnútorné omietky vápenné hladké plstou hladené. V tomto podlaží sú dve izby a príslušenstvo - zádverie, chodba so schodišťom a kuchyňa a práčovňa. Podlahy sú prevažne z keramickej dlažby, okná dvojité drevené, dvere nie sú, podlažie bez kuchynského a hygienického vybavenia a bez vykurovania.

2. Nadzemné podlažie: Murivo s hr. stien do 40 cm, stropy drevené s omietnutým podhľadom, podlahy v izbách drevené palubovky, v chodbe a verande cementový poter, v kúpeľni a WC keramická dlažba, okná drevené dvojité, dvere len 1 ks vchodové, podlažie bez kuchynského a hygienického vybavenia a bez vykurovania, plynová pec

Gamat bez pripojenia na rozvod plynu.

Garáž: Základy stavby sú betónové, murivo z tehál o hr. do 30 cm, vráta plné plechové otváracé, elektrina svetelná, krov drevený pultový a krytina plechová. Pod garážou je pivnica, pôvodne využívaná ako kuchynka.

Altánok: Altánok - prístrešok je za domom. Podlaha betónová, zvislé konštrukcie drevené trámy. Slúži na posedenie v lete a ako skladovací priestor v zime.