Rodinný dom Veľké Ozorovce

Naša značka: PSO080/17

Navrhovateľ dražby:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
28 100,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:
21 075,00 €

Popis:
Dražba: rodinný dom v obci Veľké Ozorovce, súpisné číslo 21, na ulici Hlavná 21/21, postavený na parcele č. 168 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 168, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m2, parc. č. 169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m2 a parc. č. 170, druh pozemku záhrady o výmere 1225 m2, evidované na liste vlastníctva č. 288, k.ú. Veľké Ozorovce, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.
Rodinný dom:
Čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom pôdorys v tvare "L". Rodinný dom je rozdelený na dve obytné jednotky. V roku 2010 prebehla rekonštrukcia domu. Vymenili sa niektoré prvky krátkodobej životnosti.
Základy betónové monolitické s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové múry sú z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, priečky z tehál, strop drevený trámový s rovným podhľadom, vnútorná omietka štuková hladká, v kúpeľniach a v kuchyniach za kuchynskou linkou je keramický obklad. Schody z prízemia do suterénu sú monolitické železobetónové s povrchom cementový poter. Strecha domu je valbová, krov drevený, krytina z pálenej škridle jednoduchej, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha v prevažnej časti v obytných miestnostiach laminátová z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach dlažba keramická. Okná v suteréne kovové jednoduché, na prízemí drevené dvojité s doskovým ostením s vonkajšími plastovými roletami, vstupné dvere drevené plné, interiérové dvere drevené hladká osadené do oceľových zárubní.
Kúpeľňa č.1 je zariadená keramickým umývadlom, sprchovacím kútom, WC misou so spodnou splachovacou nádržkou, vodovodné batérie pákové. Kúpeľňa č.2 má smaltovanú vaňu obmurovanú, WC misu so spodnou splachovacou nádržkou, vodovodné batérie pákové. Kuchyňa č.1 a 2 - kuchynská linka na báze dreva, elektrický sporák s rúrou, digestor, nerezový drez s pákovou batériou.
Rozvod vody v dome teplej aj studenej, zdroj TÚV je zásobníkový ohrievač elektrický. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná aj motorická. V byte č.2 je murovaný krb s uzavretým ohniskom. Dom je napojený na vlastnú studňu, kanalizácia je napojená do žumpy.
Vek stavby určujem na základe potvrdenia o veku stavby t.j.1956. Životnosť stavby určujem na 100 rokov.
Pozemky:
Pozemok parc.č. 1481/28 a 1481/33 sa nachádza v okrajovej časti obce Trnovec nad Váhom cca 8 minút pešo od centra obce. V okolí sú situované rodinné domy s priemerným a vyšším štandardom vybavenia. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v zastavanej časti obce, katastrálne územie Trnovec nad Váhom. Prístup k pozemku je po spevnenej obecnej komunikácii, na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane plynu. V mieste je zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností vzhľadom k dobrému situovaniu k okresnému mestu Šaľa. Počet obyvateľov v obci je cca 2600.